

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 49 Havnebo 06.02.20 kl. 19.00.

Tilstede: Freddie, Lene, Kurt, Diana og Ellis. Samt Paul Thomas som gæst
Referent: Ellis.

1. Nyt siden sidst med information om nye sager og henvendelser.

Referat fra afdelingsmødet er lagt på "min side" på ØsterBo's hjemmeside. Men vi kan tilføje, at vores spisning før mødet var en kæmpe succes, der var i år 76 beboere tilmeldt, hvoraf kun enkelte udeblev.

Det blev på afdelingsmødet besluttet at nedsætte et aktivitetsudvalg til at arbejde med aktiviteter for beboerne i HavneBo. Vi søger derfor interesserede til dette. Bestyrelsen udpeger de første 3 medlemmer og skriver resten på en liste som suppleanter.

Under eventuelt på afdelingsmødet blev der debatteret meget om, hvordan man kan finde en løsning på for få ledige gæsteparkeringer. Dette arbejder vi til stadighed på at finde en passende løsning til.

Afdelings e-mailen er nu klar oboafd49@bestyrmail.dk, det er gennem denne, at beboerne i fremtiden kan kontakte bestyrelsen.

2. Opfølgning på sager til og fra Administrationen.

Vi har alle modtaget orientering om sidste nyt i MGO-sagen fra ØsterBo, og som det nævnes i brevet, vil vi blive informeret igen, så snart der er nyt.

Ved gennemgang af bestyrelsens opgaver blev det nævnt, at det ville være rart med en markvandring 2 gange om året. Freddie taler med Jesper om dette er muligt.

Budgetudarbejdelse er kun en gang om året, men vi gennemgår regnskabet 2 gange om året.

Vi skal omkring markvandring og budgetlægning være opmærksomme på:

At vi endnu ikke har fået beskåret træerne som aftalt.

Der er efter etablering af kommunens P-plads er efterladt nogle mørtelklatter, som skal fjernes.

Vi skal have drøftet afvanding af have området og endelig placering af havneøerne, når de er færdige med at arbejde på søområdet i Klimaparken. Opfølgning på kloakrør der synker, terrasser der synker, indgangspartier der synker, bedene under altanerne samt at der fortsat er revner om nogle døre og vinduer.

I den forbindelse skal nævnes, at vi endnu ikke har modtaget noget referat fra 5 års gennemgangen af byggeriet.

Vi håber i bestyrelsen, at når vi har løst ovenstående sager, så vil det være muligt at få ro på de fremtidige huslejestigninger.

3. **Opfølgning** på øvrige projekter og sager.

Ved gennemgang af de seneste referater fra teknisk udvalg ser det ikke ud til, at der er noget nyt om busdrift nær HavneBo.

Hen over året vil vi igangsætte forskellige kampagner til information af beboerne. Informationen vil løbende blive præsenteret på opslagstavlerne i opgangene.

4. **Fremtiden** med oversigt over kommende arrangementer bl.a. næste møde.

Ordinært repræsentantskabsmøde i ØsterBo afholdes 05.03.20 kl. 19.00, bestyrelsen deltager.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes 02.04.20 kl. 19.00.

5. **Eventuelt.**

Bestyrelsen præsenterede sig kort for hinanden og opridsede baggrund og styrker.

Desuden sagde vi pænt farvel og et stort tak til Paul-Thomas for hans arbejde som formand de sidste 2 år.

Formand

Freddie Ejnar Frederiksen

Freddie Ejnar Frederiksen

Afd.bestyrelsesmedlem

Lene Beck Pedersen

Lene Beck Pedersen

Ellis Greve

Afd.bestyrelsesmedlem

Ellis Greve